



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 20 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 4, Audience de conciliation et de jugement

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|----------------------------|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0777 | HOUNGUE Zondehinkan Roger | AGAMA Akouavi | | | Délibéré : 01 juillet 2026 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|---|----------------|---------------------|---------------------------------|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0833 | HERITIERS DE FEU SODJO ANTOINE | HOUESSOU André HOUESSOU Dominique HOUEDOKOU Adjimon | | | Délibéré prorogé : 03 juin 2026 |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1051 | SUCCESSION DE FEU HOUNHOUI AHLONSOU | SUCCESSION DE FEU LOKOSSOU T. PAUL Rpt Par Innocent AHLONSOU | | | Vidé : Vidé Motif : Vidé |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1160 | HÉRITIERS DE FEU SOGBOSSI JOSEPH | YEVO Didier TCHIMAVO J. Ayidékon YETONGNON Emile ATINDEHOU Gabriel | | | Vidé : Vidé Motif : Vidé |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|----------------------------|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1590 | AGOSSOU Taofic Amzat | KPATENON Firmin DOSSOU Mathieu DOVONON Michel SENADIOT Vovohedé Toussaint | | | Délibéré : 01 juillet 2026 |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1874 | MARIE IGNACE GNANCADJA | ADJOVI Sévérin | | | Délibéré : 24 juin 2026 |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2259 | HÉRITIERS DE FEU AZA JEANNE AZA K. Theydule | HÉRITIERS DE FEU AZAHOUEDANOU KEHOUNDE Claude | | | Délibéré : 01 juillet 2026 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------------|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2291 | DEGBELO Adjoua | ZANOUE Atchadé Justin | | | Délibéré : 01 juillet 2026 |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2308 | ADJAGAN Barnabé | ASSANGBE Pierre | | | Délibéré : 01 juillet 2026 |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2560 | HÉRITIERS DE FEU AHOUANSOU DANIEL | KOUTON Bruno AZONSSOU Donné | | | Délibéré prorogé : 03 juin 2026 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--------------------------------------|---|----------------|---------------------|----------------------------|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3799 | DADJI Jean DADJI Mahougnon Ignace | HERITIERS DE FEU HOUSSOU ZANNOU HERITIERS DE FEU ABOKI ZAMÈNOU | | | Délibéré : 01 juillet 2026 |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4653 | KOTTO Tolédji Eugène C. | NAPPORN Florentine J. | | | Délibéré : 17 juin 2026 |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4714 | ADJANGBO Blandine | AÏVODJI Gisèle GODONOU M. Micheline | | | Délibéré : 24 juin 2026 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------|---|----------------|---------------------|----------------------------|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0011 | YACOUBOU Bilal | GOUHOUNDA Pascaline | | | Délibéré : 01 juillet 2026 |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0244 | COUTON Viviane COUTON Prudence | AMOUSSOU Arnaud | | | Délibéré : 01 juillet 2026 |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0306 | LA SUCCESSION OUSSA KPOSSI | LES HÉRITIERS DE FEU DJOTCHOU OUSSOU | | | Délibéré : 01 juillet 2026 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703 | SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA | SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS | | | Délibéré prorogé : 03 juin 2026 |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703 | SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA | SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS | | | Délibéré prorogé : 03 juin 2026 |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0960 | YEHOUESSI Justin | ADADJA Désiré | | | Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|--|---|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0746 | AIKOU Aliou Aniola | ACCLOMBESSI Basile SASSE Julienne SASSE Louis ACCLOMBESSI Charles SASSE Pierre | | | Délibéré rabattu : 03 juin 2026 |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0843 | HTIERS FEU TOSSE MOÏSE | PADONOU Laurent | | | Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : En attente du retour du rapport d'expertise |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1041 | SUCESSEUR FEU ADOLPHE DJOSSA ZONON Coffi Gontran | VODOUNON Amiton DOSSAVI Yovo Julien CAKPO T. Géoffroy | ADAGBE Simplicie ADJOVI K. Roger KINDEHOU Joachim PADONOU Noël | | Délibéré rabattu : 24 juin 2026 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2916 | HERITIERS ZANNOU CAKPO GBÈMÈNOU | GBEGO TOSSA Isidore | | | Délibéré rabattu : 17 juin 2026 |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3968 | HOUNGUE Lucienne OKE MINANSOU Bernard TEKOLODJOU Marc KOUWATONOU Antoine | ADJOVI A. Valentin HOUNYEGBO Houénouda YAYI A.Grégoire | | | Renvoi : 01 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 01-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Délibéré rabattu, réouverture des débats Renvoie au 1er.06.2026 à 09h à la salle Elisabeth POGNON pour convoquer les vendeurs des tiers opposants à l'effet d'établir leur lien avec les vendeurs de YAYI Afolabi et solliciter au besoin la production de leur arbre généalogique |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0469 | SUCC. TOMALE TODE | DECADJEVI Mathias Codjo DECADJEVI Robert | | | Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Pour les observations des parties sur le renvoi de la procédure en appel en raison de la connexité |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0561 | AGBADOGBE Wilfried | HERITIERS FEU GLIDJA PAUL | | | Délibéré rabattu : 17 juin 2026 |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0633 | CHASME Bienvenu DOSSOU YOVO René | GOUDJINOU B. Basile DOSSOU Edmond QUENUM Daniel AWELE L. C. Gabin GANGNI Jean | | | Délibéré rabattu : 03 juin 2026 |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1842 | ABIDJO Babalola Marcel AYI Aurelien Kouassi GBENOU Eugène | GODONOU Célestin | | | Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Pour vérifier la domanialité sur les trois (03) parcelles |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0267 | ZOSSOU C. Gabriel | AHIHOU Binawa | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE | Renvoi : 08 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 08-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : La cour constate l'échec de la tentative de conciliation Renvoie au 08.06.2026 pour être pris devant la formation de la ME2 à 09h à la salle Elisabeth POGNON |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0288 | TOSSA Daniel TOSSA Denis | TOWEDJE Nicéphore AMADJI Pierette GLAGLADJI Méchac AVODAGBE Aristide HOUNTEGNON Clément LOKONON Jules ONZA Claude ADOKO DOGNON Germain HOUNKPATIN Albert MEHOBIA Christophe | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être évoqué devant la formation de ME1 |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0331 | HONCLOUNON Zinsou Paulin HOUNYE Dossou Emile ZOSSOU Delphin | GOUCLOUNON Boniface GOUCLOUNON Félicien | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : les parties absentes |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|-------------------------|---|----------------|---|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0335 | VEHOUNKPE Ernest Comlan | BANKOLE A . Samson Commune De Cotonou' | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : les parties absentes |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0345 | MICHOAGAN Djimon | HAZOUMÈ Nounagnon Hyppolite AGO Mohamed MICHOEDOU Sèdjro Daniél AGO Houessou Philippe AGO Agontchékon AGO Miflisso Houessou André HAZOUMÈ Bernard AGO Léon Honoré AGO Louis | | Requête à fin de revendication de droit de propriété | Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : permettre au demandeur de convoquer les défendeurs absents par exploit d'huissier |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0355 | GBENONTIN Bel Humeur | EGUE Aurelle Lucrèce | | Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces | Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour être évoqué devant la formation de ME2 |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 34 | Affaires en délibéré : 19 | Affaires anciennes : 15 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 20 mai 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard